

ДОГОВОР № 106П-38/13
безвозмездного пользования

г. Санкт-Петербург

«15» ноября 2013 года

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 19 комбинированного вида Кировского района Санкт-Петербурга, зарегистрировано решением Регистрационной палаты Мэрии Санкт-Петербурга 26.12.1994 года № 13647, основной государственный регистрационный номер 1027802726687, ИНН/КПП 7805144960/780501001, юридический адрес: 198216, г. Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, дом 11, литера А, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Павликовой Раисы Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 43», зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 06.09.2000 года № 211583, основной государственный регистрационный номер 1027802751701, ИНН/КПП 7805039571/780501001, юридический адрес: 198207, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 123, корп. 2, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Забурко Ирины Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1 Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование объекты нежилого фонда (помещения медицинских кабинетов, соответствующие СанПиНу 2.4.2.2821-10):

- помещение площадью **23,1** (Двадцать три целых и одна десятая) кв. м. (ч.п. 36,37,38,39) на 1 этаже в здании площадью 1 965,8 (Одна тысяча девятьсот шестьдесят пять целых восемь десятых) кв.м., на основании протокола городской комиссии по распоряжению объектами недвижимости КУГИ от 28.07.2011 № 16,

кадастровый № **78:8405:0:76**, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д. 11, лит. А,

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет **23,1** кв. м.

Находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленные на праве оперативного управления за Ссудодателем (свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 13.02.2012 серия 78-АЖ № 487702), именуемые далее «Объект», для осуществления медицинской деятельности согласно Уставу Ссудополучателя.

Изменение целевого назначения используемых помещений не допускается.

В составе передаваемого Объекта находятся монтируемое и не монтируемое оборудование, инструментарий, переданные сторонами по акту приема-передачи объекта основных средств формы № ОС-1, далее по тексту – Имущество в составе Объекта.

1.2. На момент подписания настоящего Договора фактическая передача Объекта осуществлена Ссудодателем в пользу Ссудополучателя. Настоящий договор по соглашению сторон является одновременно передаточным актом. Ссудополучатель подтверждает, что Объект передан в состоянии, пригодном для использования в целях, указанных в пункте 1.1.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу со дня его подписания.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

стр. 1 из 3

Ссудодатель



Ссудополучатель



- 2.1.1. Не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании Объекта;
- 2.1.2. Своевременно производить оплату услуг по договорам на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, на сбор и вывоз бытовых отходов Объекта, обеспечить охрану здания, в котором размещен Объект от доступа посторонних лиц.
- 2.1.3. Обеспечивать в интересах Ссудополучателя техническое обслуживание коммуникаций, инженерного оборудования, сетей: водо-, тепло-, газо-, электроснабжения, находящихся на Объекте.
- 2.1.4. Производить капитальный и текущий ремонт Объекта.
- 2.2 Ссудополучатель обязуется:
- 2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п.1.1 Договора и установленными законодательными нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности.
- 2.2.2. Обеспечить надлежащее использование, содержание, хранение Имуущества в составе Объекта. Обеспечить вывоз отходов класса Б с территории Объекта и Ссудодателя.
- 2.2.3. Обеспечивать сохранность Объекта, инженерных сетей и коммуникаций на Объекте.
- 2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объекту, а так же иные работы по реконструкции Объекта.
- 2.2.5. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного надзора (далее – Госпожнадзор), а так же отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.
- Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта.
- 2.2.6. Содержать Объект и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.
- 2.2.7. Немедленно сообщать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принять все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.
- Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя, ремонтникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здание и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.
- 2.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.
- 2.2.9. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителей Ссудополучателя.
- 2.2.10. В случае расторжения Договора передать Ссудодателю Объект и Имущество в его составе по акту приема-передачи не позднее десяти дней с момента расторжения в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а так же с учетом текущего ремонта Объекта.

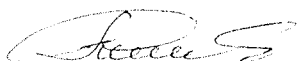
3. Ответственность Сторон

- 3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.
- 3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с настоящим Договором Ссудополучатель компенсирует Ссудодателю все понесенные им убытки, в том числе, уплату штрафов. Уплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств по Договору.
- 3.3. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.
- 3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если Объект был испорчен в связи с тем, что последний использовал его не в соответствии с Договором либо передал третьему лицу без согласия Ссудодателя.
- Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

4. Изменение и расторжение Договора

стр. 2 из 3

Ссудодатель



Ссудополучатель



4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения уведомления об одностороннем отказе от Договора.

4.3. Досрочно по требованию Ссудодателя Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется Объектом с существенным нарушением условий Договора или назначения Объекта либо с неоднократными нарушениями;

б) Ссудополучатель предоставил Объект в пользование третьему лицу.

4.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5. Особые условия

5.1. В аварийных ситуациях (дефекты систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта и Имуущества в его составе, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Ссудодателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.3. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

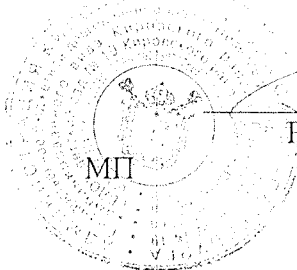
8. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение **детский сад № 19** комбинированного вида Кировского района Санкт-Петербурга

198216, г. Санкт-Петербург,
пр. Народного Ополчения, д. 11, литера А,
Тел. 377-37-23, e-mail: dou19@kirov.spb.ru
ОГРН 1027802726687
ИНН/КПП 7805144960/780501001
Лицевой счет 0521115 в Комитете финансов Санкт-Петербурга р/счет 40601810200003000000 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу БИК 044030001
ОКПО 50937924 ОКАТО 40276561000
ОКВЭД 80.10.1

Заведующая



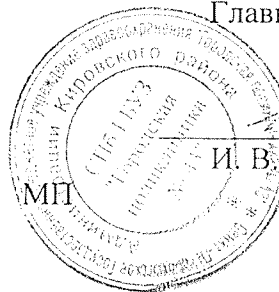
Р. А. Павликова

Ссудополучатель

Санкт-Петербургское
ГБУЗ «Городская поликлиника № 43»

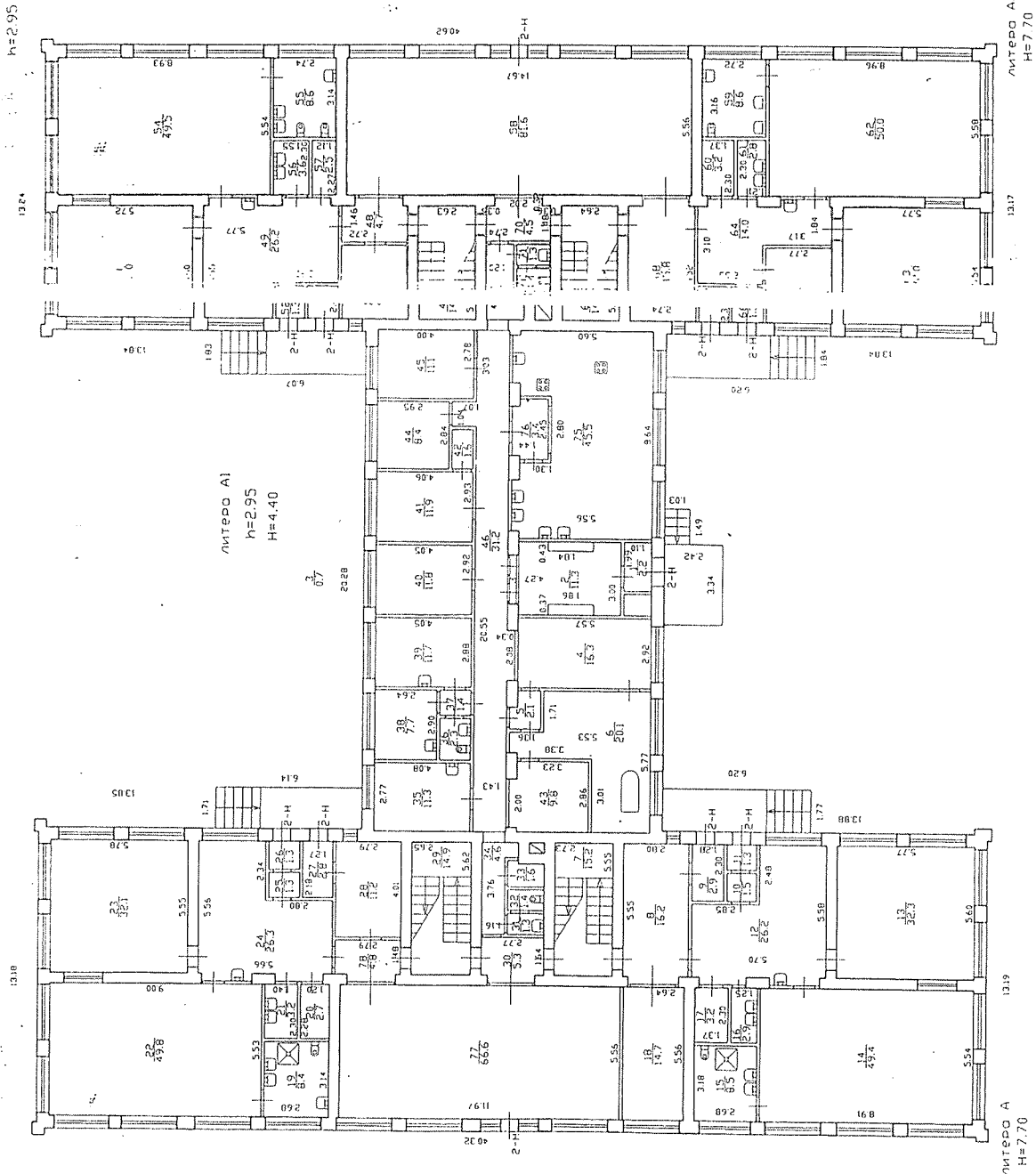
Ленинский пр-т, д. 123, корп. 2.
г. Санкт-Петербург, 198207
ОГРН 1027802751701
ИНН/КПП 7805039571/780501001
лицевой счет 0521103 в Комитете финансов Санкт-Петербурга
р/счет 40601810200003000000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Санкт-Петербургу БИК 044030001
e-mail: p43@zdrav.spb.ru
тел. 377-23-92 - приемная, 376-70-65 - факс
ОКПО 34328858. ОКАТО 40276561000,
ОКОГУ 23340, ОКВЭД 85.1

Главный врач



И. В. Забурко

1 ЭТОЖ



ГБДОУ детский сад №19
комбинированного вида
Кировского р-на СПб

Филиал ГУП "ГУИОН" - ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Кировского района		Инв.Н 01-1475
Лист N 2 из 3	по проспекту Народного Опосредничества дом 11 литеры А1 План 1 этажа	ЛИТЕРА А2 H=7.70
Дата 22.06.2012	Исполнил Проверил	Должность Исполнитель Руководитель группы Начальник филиала

